

Laporan Keuangan Publikasi  
**PT. BPR PERDANA CIPTA SEJAHTERA**  
 Periode 31 Desember 2022

Laporan Neraca

(Dalam ribuan rupiah)

ASET	Dec-22	Dec-21
Kas dalam Rupiah	293,078	90,790
Kas dalam Valuta Asing	-	-
Surat Berharga	-	-
Penempatan pada Bank lain	17,118,299	20,242,225
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	10,891	16,421
Jumlah	17,107,408	20,225,804
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	-	-
b. Kepada Bank Umum	-	-
c. Kepada non bank - pihak terkait	1,856,716	2,158,176
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	78,271,465	75,256,157
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	1,148,094	789,462
Jumlah	78,980,087	76,624,871
Agunan yang Diambil Alih	-	409,500
Aktiva Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan gedung	6,629,000	4,629,000
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	348,850	71,897
c. Inventaris	1,802,314	1,756,861
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,612,517	1,459,405
Aset Tidak Berwujud	172,600	172,600
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	123,527	107,471
Aset Lainnya	1,928,964	1,469,340
Total Aset	104,828,557	103,739,993

Laporan Keuangan Publikasi  
**PT. BPR PERDANA CIPTA SEJAHTERA**  
 Periode 31 Desember 2022

Laporan Neraca

(Dalam ribuan rupiah)

LIABILITAS	Dec-22	Dec-21
Liabilitas Segera	406,261	227,821
Simpanan		
a. Tabungan	16,323,229	13,639,328
b. Deposito	60,178,007	61,896,000
Simpanan dari Bank Lain	5,000,000	10,400,000
Pinjaman Diterima	-	-
Dana Setoran Modal - Kewajiban	-	-
Liabilitas Lainnya	1,985,539	782,565
Jumlah Kewajiban	83,893,036	86,945,714

EKUITAS	Dec-22	Dec-21
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	20,000,000	20,000,000
b. Modal yang belum disetor -/-	5,000,000	7,400,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	-	-
b. Modal Sumbangan	-	-
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	-	-
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	-	-
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	-	-
b. Keuntungan Revaluasi aset tetap	-	-
c. Lainnya	-	-
d. Pajak penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	-	-
Cadangan		
a. Umum	1,200,000	1,200,000
b. Tujuan	-	-
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	594,279	34,442
b. Tahun Berjalan	4,141,242	2,959,837
Total Ekuitas	20,935,521	16,794,279

Laporan Keuangan Publikasi  
**PT. BPR PERDANA CIPTA SEJAHTERA**  
 Periode 31 Desember 2022

**Laporan Laba Rugi**

(Dalam ribuan rupiah)

POS	Dec-22	Dec-21
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	14,006,667	13,668,243
b. Provisi Kredit	648,052	525,898
c. Biaya Transaksi -/-	-	-
Jumlah Pendapatan Bunga	14,654,719	14,194,141
Pendapatan Lainnya	5,394,090	392,591
<b>JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL</b>	<b>20,048,809</b>	<b>14,586,732</b>
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	4,790,540	5,633,141
b. Biaya Transaksi	175,733	181,915
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	48,342	-
Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	4,151,699	628,325
Beban Pemasaran	31,739	50,275
Beban Penelitian dan Pengembangan	-	-
Beban Administrasi dan Umum	4,931,656	4,245,426
Beban lainnya	417,636	176,554
<b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>	<b>14,547,345</b>	<b>10,915,636</b>
<b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>	<b>5,501,464</b>	<b>3,671,096</b>
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>		
Pendapatan Non Operasional	-	89,520
Beban Non Operasional		
Kerugian Penjualan/Kehilangan	-	-
Lainnya	217,514	133,260
<b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>	<b>(217,514)</b>	<b>(43,740)</b>
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>5,283,950</b>	<b>3,627,356</b>
<b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>1,142,708</b>	<b>667,519</b>
<b>JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>4,141,242</b>	<b>2,959,837</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	-	-
b. Lainnya	-	-
c. Pajak Penghasilan Terkait	-	-
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	-	-
b. Lainnya	-	-
c. Pajak Penghasilan Terkait	-	-
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>4,141,242</b>	<b>-</b>

Laporan Keuangan Publikasi  
**PT. BPR PERDANA CIPTA SEJAHTERA**  
 Periode 31 Desember 2022

**Laporan Komitmen & Kontijensi**

(Dalam ribuan rupiah)

POS	Dec-22	Dec-21
<b>TAGIHAN KOMITMEN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
a. Fasilitas Pinjaman yang diterima dan belum ditarik	-	-
b. Tagihan Komitmen lainnya	-	-
<b>KEWAJIBAN KOMITMEN</b>	<b>1,813,562</b>	<b>4,759,485</b>
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	1,813,562	4,759,485
b. Penerusan kredit	-	-
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	-	-
<b>TAGIHAN KONTIJENSI</b>	<b>2,913,369</b>	<b>2,826,463</b>
a. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	852,940	541,861
b. Aset produktif yang dihapus buku	1,051,347	2,284,602
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	-	-
d. Tagihan Kontijensi Lainnya	1,009,082	-
<b>KEWAJIBAN KONTIJENSI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Laporan Keuangan Publikasi  
**PT. BPR PERDANA CIPTA SEJAHTERA**  
 Periode 31 Desember 2022

**KUALITAS AKTIVA PRODUKTIF**

Keterangan	Nominal dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	17,118,299		-		-	17,118,299
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	-	-	-	-	-	-
b. Kepada Bank Umum	-	-	-	-	-	-
c. Kepada non bank - pihak terkait	1,857,617		-	-	-	1,857,617
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	59,867,947	13,727,864	567,263	1,764,891	2,626,828	78,554,793
Jumlah aset produktif	78,843,863	13,727,864	567,263	1,764,891	2,626,828	97,530,709
Rasio-Rasio (%)						
a. KPMM			35.35%			
b. KAP			4.34%			
c. PPAP			100.00%			
d. NPL (neto)			6.17%			
e. ROA			4.94%			
f. BOPO			72.56%			
g. LDR			80.12%			
h. Cash Ratio			10.16%			

Laporan Keuangan Publikasi  
**PT. BPR PERDANA CIPTA SEJAHTERA**  
 Periode 31 Desember 2022

**INFORMASI LAINNYA**

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengandali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. DJUNAID (67,50%)	Ya	1. DJUNAID
1. HENDY SETIAWAN	2. HARDY YUNNARAGA (22,50%)	Tidak	
2. MUHAMMAD TAUFIK	3. RUDY LIMARDI (10,00%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS			
1. DJUNAID			
2. JULIE LO			

Kantor Akuntan Publik  
 Nama Akuntan Publik

: Drs. Henry & Sugeng  
 : Drs.Henry Susanto, Akt., CA., CPA.,CPI.

Jambi, 25 Januari 2023  
 PT. BPR PERDANA CIPTA SEJAHTERA

Hendy Setiawan  
 Direktur Utama

Muhammad Taufik  
 Direktur